



# COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE - Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

[www.comuneoppidolucano.pz.it](http://www.comuneoppidolucano.pz.it) pec: [comuneoppidolucano.protocollo@pec.it](mailto:comuneoppidolucano.protocollo@pec.it)

- tel. 0971.945002, fax 0971.945682– C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

Prot. 4297 del 01/06/2018

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016)

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'AFFIDAMENTO in CONCESSIONE DELLA

### GESTIONE DELLA VILLA COMUNALE DI VIA APPIA

ED ANNESSO PARCO GIOCHI, CON IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN CHIOSCO-BAR DA INSTALLARSI A CURA DEL CONCESSIONARIO



Il Comune di Oppido Lucano intende provvedere all'individuazione di numero massimo di 5 (CINQUE) operatori economici qualificati da invitare a produrre offerta nella procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara (art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016) per l'affidamento IN CONCESSIONE della GESTIONE DELLA VILLA COMUNALE DI VIA APPIA ED ANNESSO PARCO GIOCHI CON IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN CHIOSCO-BAR DA INSTALLARSI A CURA DEL CONCESSIONARIO.

Lo scopo della concessione della gestione della Villa comunale e delle strutture annesse è quello di ottimizzare la fruizione della stessa attraverso la creazione di servizi, il miglioramento estetico e l'organizzazione di vari eventi e animazione.

Pertanto l'Ente si propone l'obiettivo della migliore fruibilità da parte dei cittadini nonché quello del perseguimento di finalità di utilità sociale, culturale e aggregative.

#### **DESCRIZIONE DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE**

Il servizio riguarda l'affidamento in concessione della gestione della Villa comunale di Via Appia e annesso parco giochi, con i relativi oneri di manutenzione ordinaria, servizio di custodia, gestione del verde, conduzione attività di somministrazione di alimenti e bevande in piccolo chiosco-bar da installare a cura e spese del concessionario. Sono poste a carico del concessionario le seguenti attività:

- a) Servizi di custodia della Villa comunale
- b) Pulizia e Manutenzione ordinaria degli spazi, delle attrezzature e impianti della Villa comunale e del parco giochi con gestione del verde;
- c) Gestione attività di somministrazione di alimenti e bevande in piccolo chiosco-bar in legno, da installarsi a cura e spese del concessionario.

#### **CANONE DI CONCESSIONE:**

Il Concessionario dovrà corrispondere annualmente al Comune di Oppido Lucano il canone concessorio risultante dall'offerta economica presentata. Si assumono a base di gara euro 2.100,00 corrispondenti ai canoni di 7(sette) anni, stabilendo un canone annuo minimo di euro 300,00 da versare al Comune di Oppido Lucano.

Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese alla gestione, custodia e sorveglianza delle strutture e attrezzature esistenti all'interno della Villa comunale, alla manutenzione ordinaria delle aree a verde, ed alla custodia del giardino atta a prevenire danneggiamenti a piante o cose da parte del pubblico presente.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è stabilita in anni 7 (sette) rinnovabili per ulteriori 7 anni, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati alla procedura negoziata a mezzo confronto competitivo, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

##### **Requisiti di idoneità professionale**

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse

- a) gli operatori economici già iscritti alla CCIAA per le attività oggetto del presente avviso con riferimento alla somministrazione di alimenti e bevande, anche se non in via principale;
- b) le persone fisiche o gli operatori che intendono iscriversi alla CCIAA per attività di commercio e somministrazione di alimenti e bevande, per la quale siano già in possesso, alla data di scadenza del presente avviso, dei requisiti previsti dalla L. 287/91 e smi.

Sono fatte salve le norme in materia di partecipazione in forma di R.T.I. previste dal D. Lgs. 50/2016 e smi.

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati al successivo confronto competitivo fino ad un massimo di 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare. Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 5 (cinque), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura del RUP, in seduta pubblica, **alle ore 09:00 del 18 GIUGNO 2018**, presso la sede Municipale in Via Bari n. 16 – presso la Sala Consiliare nella medesima sede.

Nello specifico il sorteggio, che avrà luogo nel giorno e nell'ora sopra indicati, si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascuna ditta che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni del presente Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutte le ditte che hanno presentato istanza valida;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 05 (cinque) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore a n. 5 (cinque) sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso all'Albo Pretorio online del Comune.

### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL CONFRONTO COMPETIVO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) del Codice, e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art 95 comma 3 del Codice, con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa. I criteri di valutazione comprenderanno:

#### **a) Valore dell'offerta tecnica: 80 punti**

Sarà oggetto di valutazione il "Progetto esecutivo di gestione e valorizzazione della Villa comunale" e il "Progetto preliminare" relativo all'installazione del chiosco-bar.

#### **b) Valore dell'offerta economica: 20 punti**

Sarà oggetto di valutazione l'offerta migliorativa relativa al canone posto a base di gara pari ad € 300,00 annui per 7 anni per un importo complessivo di € 2.100,00 a base di gara.

Risulterà aggiudicataria l'operatore economico che avrà conseguito il maggior punteggio.

### **MODALITÀ E SCADENZA PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI AL CONFRONTO COMPETITIVO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo: [comuneoppidolucano.protocollo@pec.it](mailto:comuneoppidolucano.protocollo@pec.it) (è esclusiva responsabilità del richiedente l'accertamento in ordine al corretto ricevimento dell'istanza da parte del Comune) indicando:

- a) come destinatario: Area Amministrativa e Contabile del Comune di Oppido Lucano;
- b) come oggetto: richiesta di invito a procedura negoziata per **L'AFFIDAMENTO in CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA VILLA COMUNALE DI VIA APPIA.**

#### **ALLEGANDO (A PENA DI ESCLUSIONE):**

- Richiesta di Invito a procedura negoziata utilizzando preferibilmente l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute. Il Modulo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma ovvero sottoscritta con allegazione di documento di identità.

La richiesta di invito deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 16 GIUGNO 2018**  
**Le richieste pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato non verranno prese in considerazione.**

Ai norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, fino ad un max di n. 05, a presentare offerta. Le modalità di svolgimento della procedura negoziata e di presentazione delle offerte saranno riportate nella lettera di invito, che verrà inviata via PEC/notificata. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di invio della lettera.

La va

**Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.**

#### **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti". Unitamente all'Avviso stesso, sono pubblicati alcuni elaborati progettuali al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare con congruo anticipo le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o via pec all'Area Amministrativa e Contabile del Comune di Oppido Lucano, tel. 0971945002, fax: 0971945682, pec: [comuneoppidolucano.protocollo@pec.it](mailto:comuneoppidolucano.protocollo@pec.it).

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

d.ssa Anna Lisa MARINO - tel. 0971945002, fax: 0971945682, pec: [comuneoppidolucano.protocollo@pec.it](mailto:comuneoppidolucano.protocollo@pec.it).

Oppido Lucano, 01/06/2018

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

(d.ssa Anna Lisa MARINO)

FIRMATO DIGITALMENTE

